PLU

CUM
Agence d'Urbanisme et d'Aménagement de Martinique

MORNE VERT LES PITONS

Ville du MORNE VERT

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Echelle: 1/5 000

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Dossier approuvé par le conseil municipal

Pl. 2

LES ZONES URBAINES

- U1 Zone urbaine dense du centre-bourg
- U2 Zone urbaine moyennement dense
- U2a Zone de logements collectifs
- U3 Zone d'habitat mixte de densité faible
- U3a Zone d'habitat mixte de densité moyenne
- UP Zone d'équipement collectif

LES ZONES A URBANISER

- 2AU Zone d'urbanisation future à moyen terme

LES ZONES AGRICOLES

- A1 Zone agricole à protection forte (fortes potentialités agricoles)
- A2 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée en zone agricole

LES ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N1 Zone naturelle à protection forte
- N2 Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée en zone naturelle

INFORMATIONS GRAPHIQUES

- Zonage
- Limites communales
- Limites de sections
- Périmètre de protection de captage et d' usine de production d'eau potable
- 295 Courbes de niveau (équidistance de 10 m) et points d'altitude
- Cours d'eau principaux

PRESCRIPTIONS DE PROTECTION ET DE MISE EN VALEUR

- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du C.U.
- Espace paysager à préserver ou à mettre en valeur au titre de l'article L 151-19 du C.U.

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- 6 Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du C.U.
- Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L. 151-15 du C.U.

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Cimetière · Eglise · Mairie · Stade · Ecole

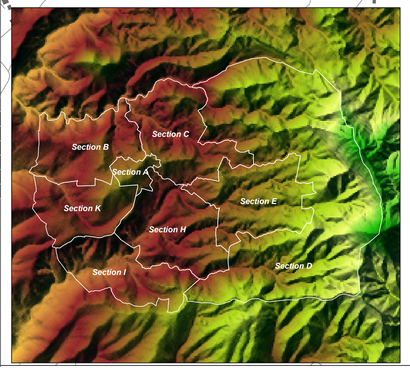
Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Voie de désenclavement du Morne Moulinguet	Commune	10261
2	Aménagement de places de stationnement	Commune	701
3	Aménagement de places de stationnement	Commune	946
4	Aménagement d'un espace public à Montjoly	Commune	1987
5	Voie de désenclavement du bourg / Morne Moulinguet	Commune	760

N

0 250 500 Mètres

1:5 000



CARBET
MORNE ROUGE
RIVIERE DES PITONS
FONDS SAINT DENIS
MATHEUS
BEAUVALLON
MACAYA
LA REUNION
QUARTIER MORICE
Section C
MORNE MODESTE
MORNE PIQUET
GAPLET
QUARTIER JEAN
BOIS LEZARD
Section B
LA CROIX
MADOMO
Section A
FOND D'OR
LA CITERNE
LE CHATEAU
VAUDRIN
PERNADETTE
SAINT MAURICE EST
SAINT MAURICE OUEST
Section E
DES ILES
JOLI MONT NORD
Section K
MANIBA
RUCHIOLI
MONTJOLY
PITON LA CROIX
LA CAVALERIE
MONT DESERT NORD
Section H
LA MENAGERIE
FOND DESRIVAU
CANTON SUISSE EST
MONT DESERT SUD
CANTON SUISSE OUEST
MORNE TRANCHETTE
FOND MOULIN
Section I
LA MONTAGNE
Section D
SCHOELCHER
CHAPEAU NEGRE
MORNE CANTOBION
MORNE JACQUES
BELLEFONTAINE
CASE PILOTE